

Приложение № 1
к Договору № номер на обслуживание Коттеджного поселка «Британника»

г. Рязань

датаг.

Перечень и стоимость базовых услуг

1. Перечень базовых услуг (работ), связанных с обслуживанием Инженерных сетей, Объектов инфраструктуры Коттеджного поселка и Земельного участка/Домовладения:

1.1.1. Услуга по организации контрольно-пропускного режима и охраны Коттеджного поселка включает в себя выполнение Правообладателем действий по организации контрольно-пропускного режима при въезде на территорию Коттеджного поселка, круглосуточное функционирование поста, находящегося на контрольно-пропускном пункте при въезде на территорию Коттеджного поселка, фиксации сведений о пересечении контрольно-пропускного пункта транспортом и людьми. В объем указанной услуги не входит охрана имущества Пользователя. Контрольно-пропускной пункт обеспечивает допуск на территорию Коттеджного поселка только на основании постоянных или временных пропусков, оформленных на Пользователя или его доверенных лиц.

1.1.2. Услуга по вывозу бытового мусора и его дальнейшей транспортировки на полигон сбора твердых бытовых отходов включает в себя выполнение Правообладателем следующих действий:

- установку на специально оборудованных площадках контейнеров для сбора бытового мусора исходя из норм накопления твердых бытовых отходов;
- организация вывоза и транспортировки бытового мусора на полигон сбора твердых бытовых отходов.

Пользователь обеспечивает сбор в контейнеры бытового мусора с соблюдением чистоты возле контейнерной площадки. Не допускается: выливать в контейнеры жидкие отходы (во избежание их замораживания), складировать в контейнеры крупный, тяжелый, в том числе строительный мусор (во избежание повреждений машин и механизмов, при помощи которых вывозятся бытовые отходы), складировать в контейнеры горящие и/или легковоспламеняющиеся вещества (во избежание загорания).

Складирование крупногабаритных, тяжелых отходов, в том числе строительного мусора Пользователь производит в специально отведенном для этого месте, согласованном с Правообладателем. Стоимость вывоза такого мусора оплачивается как дополнительная услуга по тарифам Правообладателя.

1.1.3. Услуга по организации работы системы освещения Коттеджного поселка включает в себя выполнение Правообладателем следующих действий:

- освещение Объектов инфраструктуры Коттеджного поселка в темное время суток;
- замену лампочек в фонарях освещения Коттеджного поселка.

1.1.4. Услуга по уборке и благоустройству включает в себя выполнение Правообладателем следующих действий:

- в летний период:
 - поддержание чистоты на территории Объектов инфраструктуры Коттеджного поселка;
 - очистку урн;
 - уборку, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений;
 - протирку указателей улиц;
 - уборку контейнерных площадок;
- в зимний период:
 - поддержание чистоты на территории Объектов инфраструктуры Коттеджного поселка;
 - очистку урн;
 - уборку свежеснеженного снега на проезжей части, тротуарах и гостевых парковках;
 - протирку указателей;
 - уборку контейнерных площадок;

1.1.5. Обслуживание Инженерных сетей и Объектов инфраструктуры Коттеджного поселка включает в себя выполнение Правообладателем следующих действий:

- периодические регламентные осмотры инженерного оборудования и Инженерных сетей Правообладателя;
- техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и Инженерных сетей Правообладателя;
- подготовку инженерного оборудования и Инженерных сетей Правообладателя к сезонной

эксплуатации;

- услугу по техническому обслуживанию зданий и сооружений, относящихся к Объектам инфраструктуры Коттеджного поселка.

1.1.6. Ведение учета Компенсационных платежей в целях их оплаты Пользователем.

2. Стоимость Базовых услуг формируется Правообладателем на основании сметы расходов к моменту ввода в эксплуатацию Коттеджного поселка, о чем Пользователи уведомляются не менее чем за 30 дней, путем направления уведомления и размещения такого уведомления на информационном стенде в общедоступном месте на территории Коттеджного поселка. Оплата Базовых услуг осуществляется Пользователем не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.

Пользователь:

ФИО, паспорт

_____ / _____

Правообладатель:

Общество с ограниченной ответственностью «БРИТАННИКА»

Юридический адрес: 390047, Рязанская обл., г. Рязань, Куйбышевское шоссе, д. 37 а, оф. 30.

Тел.: +7(4912) 46-61-41

e-mail: arts@britannika.ru

Банковские реквизиты: р/с 40702810500000009548

в Прио-Внешторгбанк (ПАО), г. Рязань,

БИК 046126708

ИНН 6230122822

КПП 623001001

ОГРН 1226200003864

Директор _____ /А.С. Тыркин/

М.П.