

ДОГОВОР № номер
на оказание услуг по организации благоустройства Коттеджного поселка

г. Рязань

датагода

Общество с ограниченной ответственностью «БРИТАННИКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тыркина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, и, ФИО, паспорт, прописка, , именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны, заключая настоящий Договор, исходят из следующих начал и предпосылок:

- Заказчик приобрел и/или приобретает земельный участок, расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, с. Дубровичи, кадастровый номер: 62:15:0060422:номер (далее - «Земельный участок»);
- Земельный участок находится на территории коттеджного поселка «Британника», расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, с. Дубровичи (далее - «Коттеджный поселок»);
- Коттеджный поселок «Британника» – это объект, представляющий собой жилой комплекс с единым стилем застройки элементов инфраструктуры, планировочным и объемным решением, с целостной функциональной и эстетической концепцией поселка.
- У Заказчика в результате приобретения Земельного участка присутствует необходимость в получении коммунальных ресурсов (электроснабжения и газоснабжения), использовании территории Коттеджного поселка, объектов инфраструктуры и инженерных сетей Коттеджного поселка;
- На момент заключения настоящего Договора Исполнитель на территории Коттеджного поселка на принадлежащих ему земельных участках ведет строительство объектов инфраструктуры, входящих в состав инфраструктуры Коттеджного поселка.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора являются взаимоотношения Сторон, возникающие в связи с намерением Заказчика участвовать в финансировании расходов по созданию инфраструктуры Коттеджного поселка, а именно: ограждение по внешнему периметру Коттеджного поселка, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, площадки для сбора твердых бытовых отходов, въездная группа, контрольно-пропускной пункт на въезде в Коттеджный поселок, твердое покрытие дорог общего пользования, декоративное освещение, малые архитектурные формы, тротуарные дорожки.

2.2. В результате исполнения настоящего Договора право собственности на инфраструктуру Коттеджного поселка у Заказчика не возникает.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В случае необходимости оказывать Исполнителю содействие в части предоставления зависящих от Заказчика документов и информации, а также предоставить Исполнителю по его запросу доступ на Земельный участок для проведения строительно-монтажных работ по его границам, не позднее 5 дней с момента уведомления Заказчика.

3.1.2. Оплатить работы Исполнителя в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.1.3. В случае не предоставления Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней письменного мотивированного отказа от приемки услуг на отчет о создании объектов инфраструктуры и акт об оказании услуг, размещенные согласно п. 3.3.3. настоящего Договора, указав на имеющиеся недостатки, то акт приемки, представленный Исполнителем в одностороннем порядке считается принятым, а услуги выполненными Исполнителем в полном объеме с надлежащим качеством и в сроки предусмотренные настоящим Договором.

3.1.4. Завершить строительные работы на Земельном участке не позднее 30.10.2029 года. Если по истечению указанного срока строительные работы на Земельном участке Заказчиком не окончены, то производить все строительные работы, связанные с застройкой Земельного участка Заказчика исключительно с соблюдением Правил ведения строительных работ (Приложение № 2 к Договору №

номер договора на обслуживание Коттеджного поселка «Британника» от датаг.), Правил проживания в Коттеджном поселке «Британника» (Приложение № 3 к Договору № номер договора на обслуживание Коттеджного поселка «Британника» от датаг.).

3.1.5. Передать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при продаже Земельного участка, письменно уведомив об этом Исполнителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора об отчуждении земельного участка.

3.2 Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечить оказание услуг по созданию объектов инфраструктуры Коттеджного поселка с надлежащим качеством.

3.3.2. Исполнитель обязуется оказать услуги в следующие сроки:

Дата начала оказания услуг: с момента подписания настоящего Договора;

Дата окончания оказания 30.10.2029 года.

3.3.3. Исполнитель обязуется в течение 30 дней с момента окончания оказания услуг и по итогам ввода Коттеджного поселка в эксплуатацию, разместить отчет о создании объектов инфраструктуры и акт об оказании услуг в общедоступных местах на территории Коттеджного поселка, а также на официальном сайте Коттеджного поселка.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Привлекать в целях оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц, без уведомления Заказчика, при этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и/или бездействие третьих лиц как свои собственные.

3.4.2. При неисполнении Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.1. настоящего Договора, требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесением сроков исполнения услуг, либо увеличением указанной в Договоре цены услуг соразмерно увеличению затрат Исполнителя.

3.4.3. В случае расторжения договора купли-продажи Земельного участка в одностороннем порядке Заказчиком, а также когда выполнение услуг по Договору стало невозможным вследствие действий Заказчика, Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены и удерживает 100% (сто) процентов от стоимости услуг предусмотренных п.4.1. настоящего Договора.

3.4.4. В случае нарушения или не исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе запретить Заказчику пользоваться всеми объектами инфраструктуры Коттеджного поселка.

3.4.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке, без уведомления Заказчика увеличить срок, предусмотренный 3.3.2. настоящего Договора, но не более чем на 6 (шесть) месяцев по объективным причинам, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, под которыми понимаются, в том числе, но не ограничиваясь: гражданские волнения, эпидемии, пандемии, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные действия, неблагоприятные погодные условия, а также запретительные действия либо бездействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, постановления правительства или распоряжения государственных и иных компетентных органов, делающие невозможным исполнение настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Оплата осуществляется в день подписания настоящего договора наличными денежными средствами в кассу Исполнителя либо на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик за нарушение установленных сроков оплаты уплачивает по требованию Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от исполнения принятых на себя обязательств.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, за исключением случаев не исполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных настоящим

Договором.

5.5. В случае неисполнения Заказчиком любого из обязательств, указанных в настоящем Договоре, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных п. 4.1. настоящего Договора на срок более 30-ти календарных дней, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны по взаимному согласию в любое время могут уточнить, дополнить и/или изменить любое из условий настоящего Договора, такие изменения и дополнения оформляются письменно и действительны только после подписания Сторонами.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть независящих от воли сторон и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

Под указанными обстоятельствами в настоящем Договоре понимаются стихийные природные явления, в том числе пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, террористические акты, массовые заболевания (эпидемии, пандемии), национальные и отраслевые забастовки, запретительные акты государственных органов, делающих невозможным выполнение сторонами взятых на себя обязательств, и других обстоятельства чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств сторона должна известить об этом в письменной форме другую сторону в течение 10 (десять) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

7.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

7.5. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 12 (Двенадцати) месяцев, Стороны вправе расторгнуть договор по взаимному согласию.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров по обязательствам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ними, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, которые возникли или могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Все юридически значимые сообщения по Договору (в том числе, но не ограничиваясь: уведомления, извещения, иная корреспонденция), которые влекут для Сторон наступление гражданско-правовых последствий, направляются Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении, либо по электронной почте по адресам, указанным в настоящем Договоре, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям Сторон, и считаются полученными Стороной.

9.3. В случае изменения любых реквизитов, в том числе адреса регистрации, адреса электронной почты, номера мобильного телефона, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Стороны обязаны немедленно уведомлять об этом другую Сторону путем направления в предусмотренном выше порядке уведомления другой Стороне с указанием изменений. В случае не уведомления Стороной о смене реквизитов риск неполучения юридически значимых сообщений лежит на не уведомившей Стороне.

9.4. Договор составлен и подписан на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «БРИТАННИКА»

Юридический адрес: 390047, Рязанская обл., г. Рязань, Куйбышевское шоссе, д. 37 а, оф. 30.

Тел.: +7(4912) 46-61-41

e-mail: arts@britannika.ru

Банковские реквизиты: р/с 40702810500000009548

в Прио-Внешторгбанк (ПАО), г. Рязань,

БИК 046126708

ИНН 6230122822

КПП 623001001

ОГРН 1226200003864

Директор _____ /А.С. Тыркин/

М.П.

Заказчик:

ФИО, паспорт, прописка

_____ / _____