

**Договор №
об оказании юридических услуг**

город Рязань

числогода

Мы, ФИО, паспорт, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», и

Тыркин Алексей Сергеевич, 23.09.1982 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 61 21 №213494, выдан 21.04.2021 года, УМВД России по Рязанской области, код подразделения 620-003, зарегистрированный по адресу: Россия, Рязанская область, город Рязань, улица Татарская, дом 13, к.1, кв.165, имеющий статус индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 102620000011 именуемый в дальнейшем «Исполнитель», далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказать Заказчику услуги по подготовке документов и регистрации сделки купли - продажи земельного участка (далее Земельный участок, Участок) расположенный на территории коттеджного поселка «Британника» (далее – Коттеджный поселок), обладающий следующими характеристиками: кадастровый номер: номер, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 900 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский район, с. Дубровичи.

1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю право на оказание юридических услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предпринимать все необходимые действия, направленные на успешное выполнение условий настоящего договора.

2.1.2. Предоставлять Заказчику консультации по вопросам условий и порядка проведения сделки, а так же ознакомить с проектом договора купли – продажи Участка и Приложениями.

2.1.3. Осуществлять подготовку договора купли – продажи и акта приема – передачи Участка.

2.1.4. Подготовить Приложения и, в случае необходимости, дополнительные соглашения к договору купли – продажи участка.

2.1.5. Подать документы для государственной регистрации права собственности на приобретаемый Заказчиком Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в течении _____ дней после внесения Заказчиком оплаты за приобретаемый Участок, согласно условиям прописанным в п.4 и 4.1. договора купли – продажи приобретаемого Участка.

2.1.6. Получить документы на Участок из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области после государственной регистрации права собственности и передать их Заказчику

2.1.7. Сообщать по требованию Заказчика всю интересующую его информацию о ходе исполнения настоящего договора.

2.1.8. Сохранять конфиденциальность относительно условий данного договора, а также всей информации, касающейся Заказчика, которой располагает Исполнитель.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Представить Исполнителю документы (нотариальную доверенность), необходимые для подготовки и регистрации сделки купли – продажи Участка.

2.2.2. Предоставить подтверждающие оплату за приобретаемый Участок, согласно условиям прописанным в п.4 и 4.1. договора купли – продажи Участка.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1 Размер оплаты услуг составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.2. Оплата Исполнителю за оказанные услуги осуществляется в день заключения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «Число»Месяц20Годгода.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Изменения, дополнения и соглашение о досрочном расторжении настоящего договора оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»
ФИО, паспорт,,

_____ / _____

«Исполнитель»

_____ / _____